

2つの

IFMA ワールド ワークプレイス 報告

アメリカ サンアントニオと アジア シンガポールから

1130 - 1220hr 14 March, 2013
@TOWER HALL FUNABORI
Noriaki Yamada ● Akihiro Okada ● Miori Okada

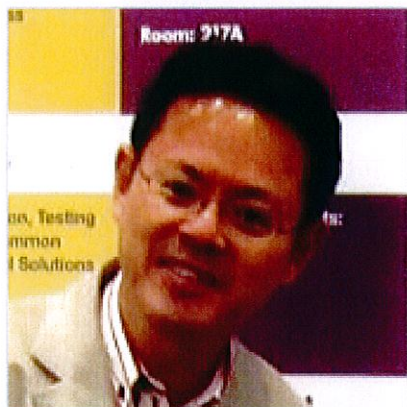
スピーカー



山田 教彰

(やまだ のりあき)

ソニーモバイルコミュニケーションズ



岡田 明浩

(おかだ あきひろ)

竹中工務店



岡田 みおり

(おかだ みおり)

NTTインテリジェント企画開発

きっかけは...



山田 教彰

(やまだ のりあき)

ソニーモバイルコミュニケーションズ



岡田 明浩

(おかだ あきひろ)

竹中工務店



FMプロジェクトマネジメント研究部会のコアメンバ。
メリルリンチの金氏、内田洋行の穂積氏らと、
2005年 フィラデルフィア、
2006年 サンディエゴに参加し、スピーチ。


アジェンダ

- 1) IFMAワールドワークプレイスの概要
- 2) メインスピーカー山田
- 3) ワールドワークプレイスの空気

アジェンダ

- 1) IFMAワールドワークプレイスの概要
- 2) メインスピーカー山田
- 3) ワールドワークプレイスの空気

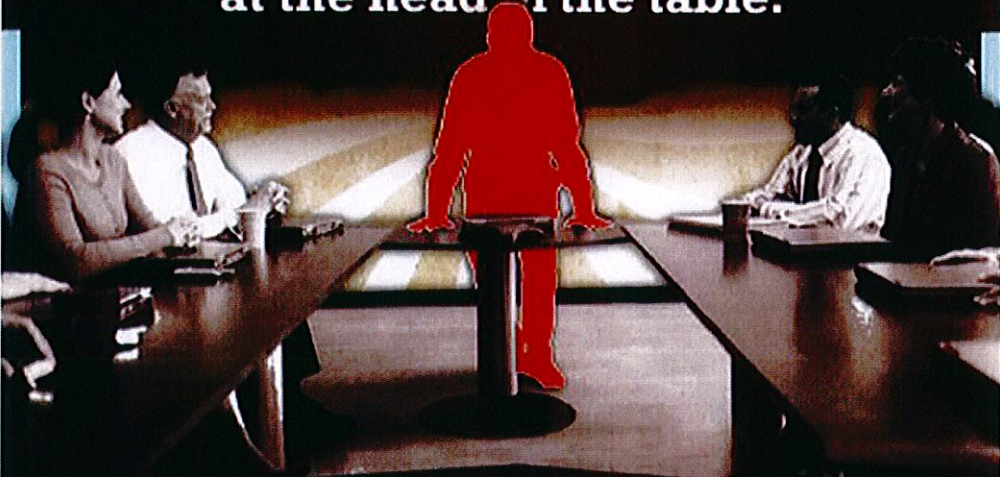
IFMA
ワールド
ワークプレイス
2012
サンアントニオ



IFMA's WORLD WORKPLACE 2012
The Facility Conference & Expo
San Antonio
Oct. 31 - Nov. 2 | Henry B. Gonzalez Convention Center

Show Directory

**You have arrived
at the head of the table.**



Smart facility management drives smart business.
Come, Learn, Get Connected.

IFMA | www.worldworkplace.org

IFMAとは



IFMA = International
Facility
Management
Association

⇒ 国際ファシリティマネジメント協会

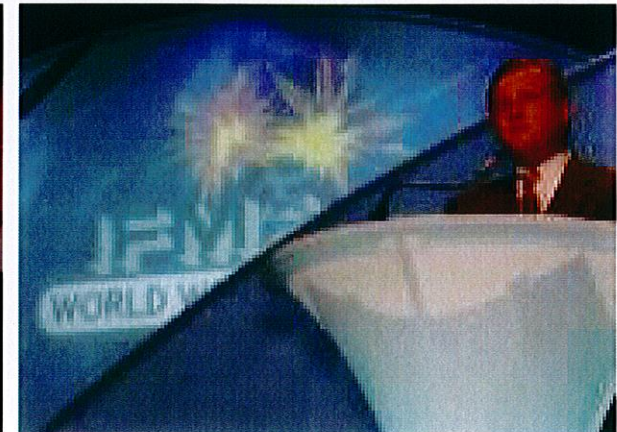
世界最大規模のファシリティ・マネジメントのための協会
登録者数 2万人以上、ブランチ 世界60ヶ国

■ 主な機能

- ・ ファシリティマネージャーの認定
- ・ 各種研究
- ・ 教育プログラムの提供
- ・ ワールドワークプレイスの企画・運営
- ・ 人材登用紹介

IFMAワールドワークプレイスとは

- 毎年秋に、アメリカもしくはカナダで開催されるIFMAの年次国際大会
- 基調講演、選考発表者によるカンファレンス、展示会等で構成された3日間のイベント。
- 参加者：数千～1万人。



2012年度の IFMAワールドワークプレイス



- 日程：2012年10/31-11/2
- 場所：テキサス州 サンアントニオ

- 次回 2013年度は、10/2-4、
ペンシルベニア州 フィラデルフィアにて開催予定。

会場

ヘンリー B. ゴンザレスコンベンション センター



大会の主な構成

- ・ 施設見学ツアー 4コース
- ・ 講演 基調講演(オープニング & クロージング)
一般講演(教育セッション) 96講演
- ・ 展示会 256ブース
- ・ サプライヤによるプレゼン/デモ 20-30
- ・ ブックストア
- ・ 大賞の表彰式
- ・ パーティなどネットワーキング関連多数
- ・ 研究部会・分科会会議
など

研究部会・分科会 会議

- ・ 不動産
- ・ 公共
- ・ 企業施設
- ・ 金融機関&信用組合
- ・ 空港
- ・ FMコンサルタント
- ・ 学術FM・戦略的プラニング
- ・ 生産・産業・流通
- ・ 博物館・文化団体
- ・ リサーチ&開発
- ・ ヘルスケア団体
- ・ 食品サービス&レストラン

大会の名称は、
ワールド
ワークプレイスだが

対象は、
ファシリティ全般

講演数：96講演

一日4コマ × 12部屋 × 2日間 = 96講演

1日目

4コマ
×
2日

2日目



← 12部屋 →

講演のカテゴリー

12+2種類



学術研究、リサーチ
コミュニケーション

危機管理対策

環境管理&事業持続性

金融&ビジネス

ヒューマンファクタ

リーダーシップ&戦略

オペレーション&メンテナンス

プロジェクトマネジメント

クオリティ

不動産&財産管理

テクノロジー

FMソリューション

テーブル討議

2日目 参加・聴講

	5.01	5.02	5.03	5.04	5.05	5.06	5.07	5.08	5.09	5.10	5.11	5.12
8 a.m. - 9 a.m.	The Role of the FM in a Smart City	Integrating Alternative Materials: Building the 2030 Smart City	Developing an FM Strategy for a Smart City	The Role of the FM in a Smart City	Workshop: Smart City Management Practices	Smart City: The Role of the FM	Smart City: The Role of the FM	Smart City: The Role of the FM	Smart City: The Role of the FM	Smart City: The Role of the FM	Smart City: The Role of the FM	Smart City: The Role of the FM
	6.01	6.02	6.03	6.04	6.05	6.06	6.07	6.08	6.09	6.10	6.11	6.12
9:15 a.m. - 10:15 a.m.	The Evolution of the Enterprise Facility Management: From a Support Function to a Business Enabler	How to Build a Smart City: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart City: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart City: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart City: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart City: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart City: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart City: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart City: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart City: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart City: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart City: A Case Study of the Smart City of Singapore
	7.01	7.02	7.03	7.04	7.05	7.06	7.07	7.08	7.09	7.10	7.11	7.12
10:30 a.m. - 11:30 a.m.	Green Building: A Case Study of the Smart City of Singapore	Phasing Smart Buildings: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart Buildings: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart Buildings: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart Buildings: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart Buildings: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart Buildings: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart Buildings: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart Buildings: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart Buildings: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart Buildings: A Case Study of the Smart City of Singapore	Smart Buildings: A Case Study of the Smart City of Singapore
	8.01	8.02	8.03	8.04	8.05	8.06	8.07	8.08	8.09	8.10	8.11	8.12
1:45 p.m. - 2:45 p.m.	AI in Facility Management: A Case Study of the Smart City of Singapore	AI in Facility Management: A Case Study of the Smart City of Singapore	AI in Facility Management: A Case Study of the Smart City of Singapore	AI in Facility Management: A Case Study of the Smart City of Singapore	AI in Facility Management: A Case Study of the Smart City of Singapore	AI in Facility Management: A Case Study of the Smart City of Singapore	AI in Facility Management: A Case Study of the Smart City of Singapore	AI in Facility Management: A Case Study of the Smart City of Singapore	AI in Facility Management: A Case Study of the Smart City of Singapore	AI in Facility Management: A Case Study of the Smart City of Singapore	AI in Facility Management: A Case Study of the Smart City of Singapore	AI in Facility Management: A Case Study of the Smart City of Singapore

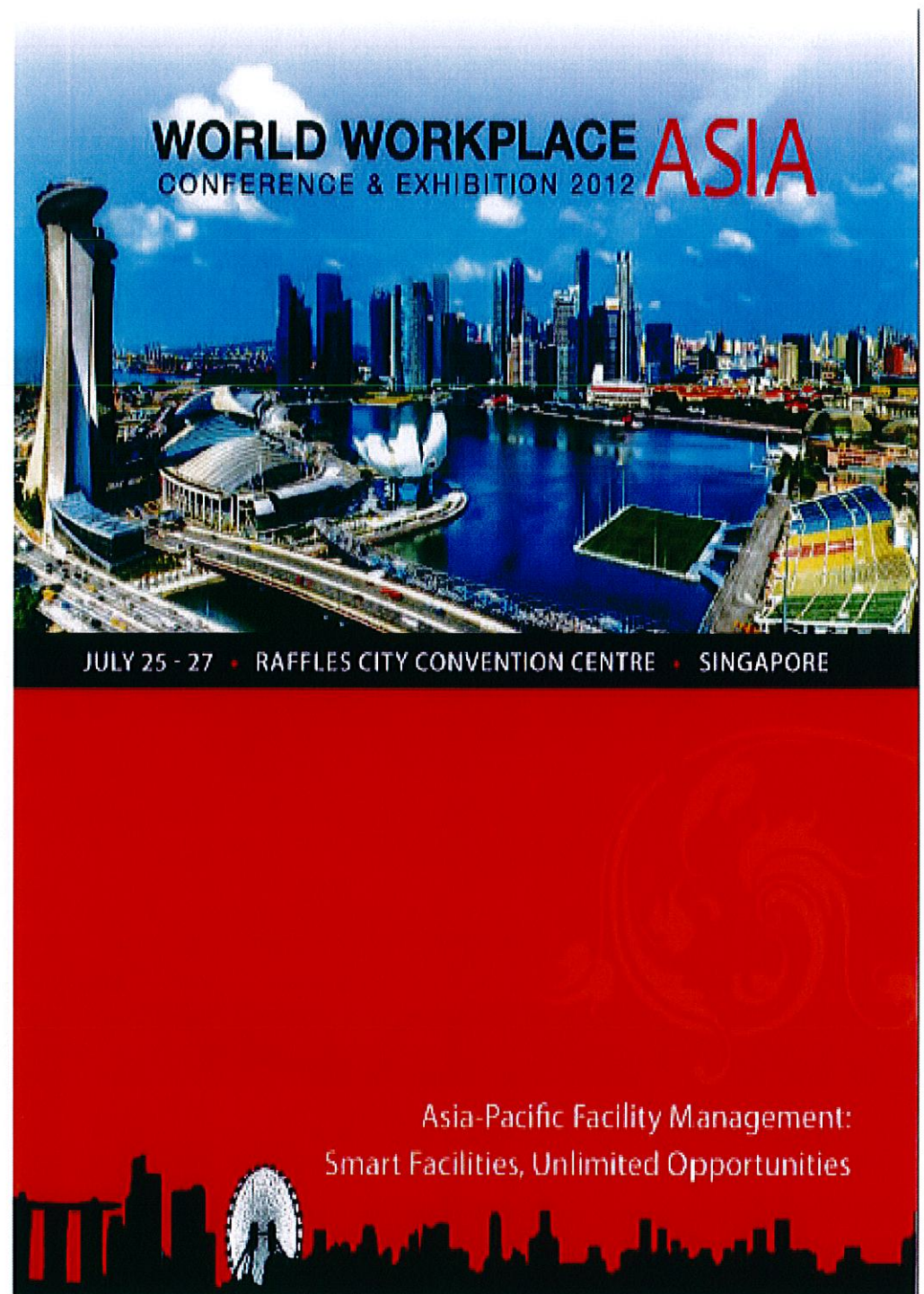
プロジェクトマネジメント
ワークプレイス
チェンジマネジメントの実践

危機管理対策
FMと危機管理マネジメントの
相乗効果の可能性

クオリティ
スマートRFPプロセス

ヒューマンファクタ
アクセス可能な
ワークプレイスは
スマートなワークプレイス

IFMA
ワールド
ワークプレイス
アジア
シンガポール



WORLD WORKPLACE ASIA
CONFERENCE & EXHIBITION 2012

JULY 25 - 27 • RAFFLES CITY CONVENTION CENTRE • SINGAPORE

Asia-Pacific Facility Management:
Smart Facilities, Unlimited Opportunities

The poster features a vibrant aerial view of Singapore's skyline, including the Marina Bay Sands hotel and the Esplanade - Theatres on the Bay. The text is prominently displayed in the upper half, and the bottom half is a solid red block with a white silhouette of the Singapore skyline at the very bottom.

ワールド ワークプレイス アジアは、

- IFMAのアジアでの会議&展示。
- 2012年は第2回
7/25-27シンガポールで。
- シンガポール建設省
(=BCA)との共同開催。
- JFMA視察団が参加。

- 次回2013年(第3回)は9/5-6上海。

大会の主な構成

- ・ 施設見学ツアー 4コース
- ・ オープニングセッション
～パネルディスカッション
- ・ パワースピーカー講演
- ・ 一般講演 20講演 (=5講演×2部屋×2日)
- ・ 展示 約20ブース
- ・ ティーブレイク・ランチブュッフェ(立食)
- ・ パーティ
- ・ 各国代表によるネットワーキング会議
など

ラッフルズ コンベンションセンターにて



2つのワールドワークプレイス

サンアントニオは、
年に1度の全体の集まり。
知識・情報交換と共に、
ネットワーキングの場。



シンガポールは、
テーマが明確“アジアと環境”
セミナー内容が充実。
活気が伝わってきた。

実際に参加して、
自分の肌で感じる事が出来た。

アジェンダ

- 1) IFMAワールドワークプレイスの概要
- 2) メインスピーカー山田
- 3) ワールドワークプレイスの空気

講演サマリー



ソニー・エレクトロニクス
アジア-パシフィックの
オフィス移転・改善プロジェクトを、
シンガポールオフィスを拠点に、
インハウスのFMerの立場で遂行。

ケーススタディを通して、
ワークスタイル
チェンジマネジメントをレクチャ。

講演

Workplace Change Management Practices

Room: 216

日本からの応募

5.05 Workplace Change Management Practices

教育セッションでのミドルレベル向けセミナー

改革をリードする方法を学び、専門家によるベストプラクティスをシェアする

Educational Sessions

Learn how to lead change, drive innovation and advance the business you support. Topic experts, educators, authors, consultants, practitioners, CEOs, CFMs, LEED-APs and Ph.D.s share best practices and proven methodologies for doing more with less and meeting increasing demands for future growth.

Learning Levels – Plan an educational program based on your unique experience:

- **100 level:** Sessions are geared toward new or emerging facility professionals with less than two years of experience.
- **200 level:** Sessions are geared toward facility professionals with two to five years of experience – perfect for credentialed or aspiring Facility Management Professionals (FMP®), Certified Facility Managers® (CFM®) and Sustainability Facility Professionals™ (SFP™).
- **300 level:** Sessions are geared toward facility professionals with more than five years of experience – perfect for credentialed or aspiring FMPs, CFMs and SFPs.

日本からの応募

Topic Areas – Build a learning agenda that addresses your professional needs and interests:

Sessions are categorized by topic areas that best represent the focus of information presented. Eleven topic areas reflect the facility management core competencies defined by IFMA's most recent global job task analysis.

- **NEW! Academic & Research:** Focuses on current academic subject matter and research in the area of facility management.
- **NEW! FM Solutions:** IFMA Corporate Sustaining Partners (CSPs) will present valuable information on cutting-edge facility product solutions.
- **Communication:** Plans and processes for both internal and external stakeholders.
- **Emergency Preparedness & Business Continuity:** Emergency and risk management plans and procedures.
- **Environmental Stewardship & Sustainability:** Sustainable management of built and natural environments.
- **Finance & Business:** Strategic plans, budgets, financial analyses and procurement.
- **Human Factors:** Creating safe and healthy environments, security issues and employee development.
- **Leadership & Strategy:** Strategic planning, organizing staff and programs, and leading the facility function.
- **Operations & Maintenance:** Efficient O&M facility management and occupant services.
- **Project Management:** Oversight and management of FM projects and related contracts.
- **Quality:** Best practices, process improvements, audits and measurements.
- **Real Estate & Property Management:** Real estate planning, acquisition and disposition.
- **Technology:** Workplace management systems and other facility management technologies.

講演前、準備中



講演







シンガポール
ラッフルズ
コンベンション
センターで

アジェンダ

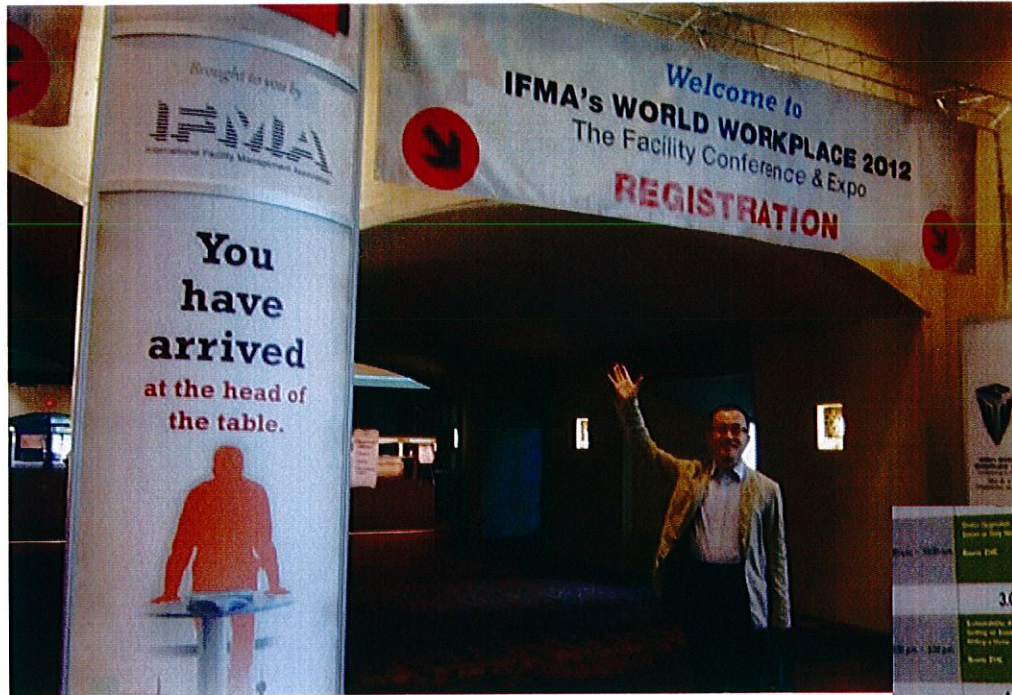
- 1) IFMAワールドワークプレイスの概要
- 2) メインスピーカー山田
- 3) ワールドワークプレイスの空気

前日のスピーカー準備室にて

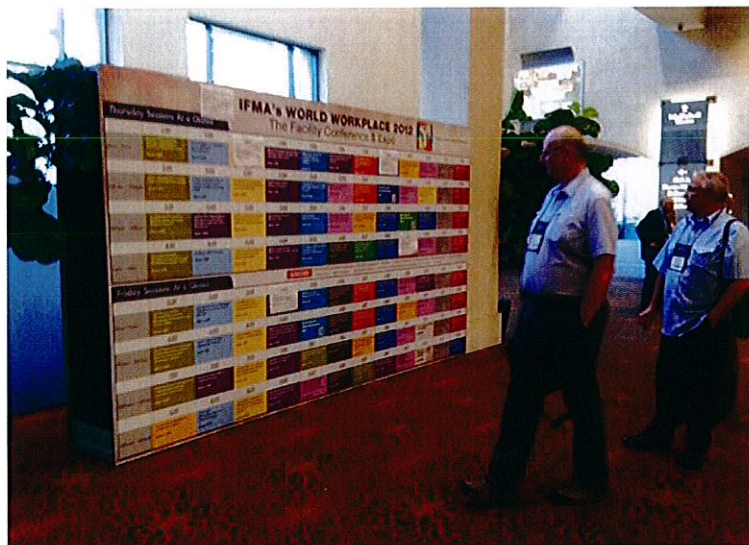




講演終了



会場



展示会場







IFMA会長主催の晩餐会会場

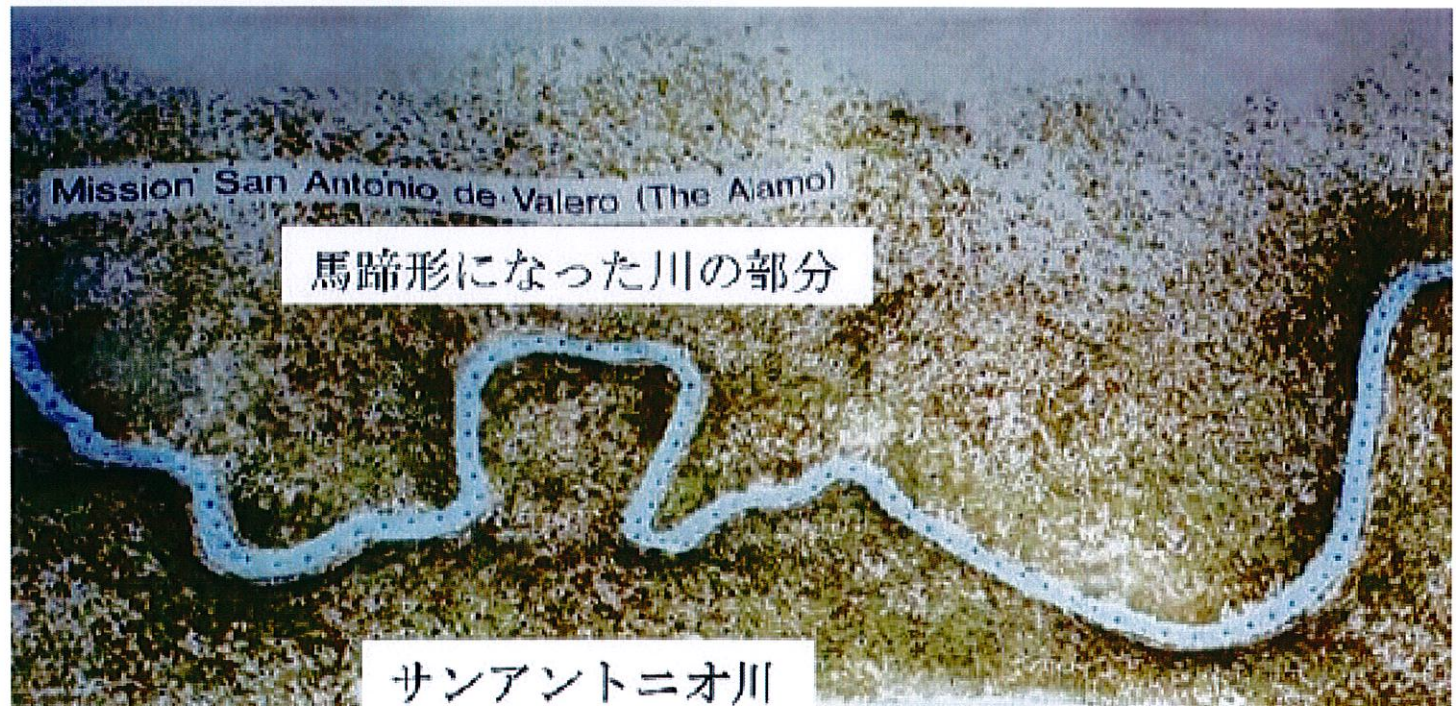
Lonesome Dove



会場の都市、サンアントニオとは



1836年
アラモ砦



1921年

会場の都市、サンアントニオとは

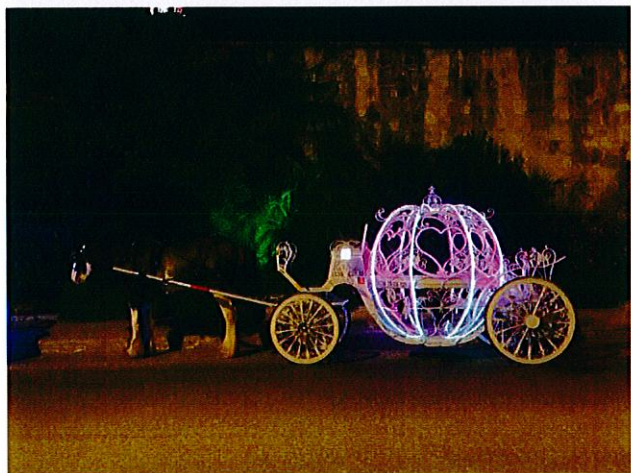
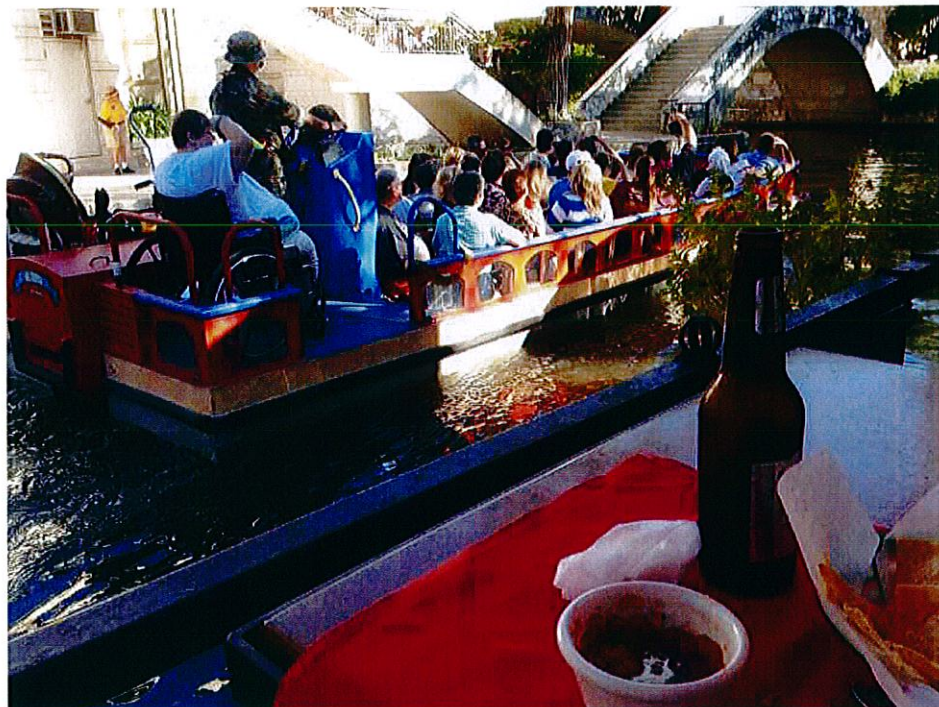


会場とその周辺

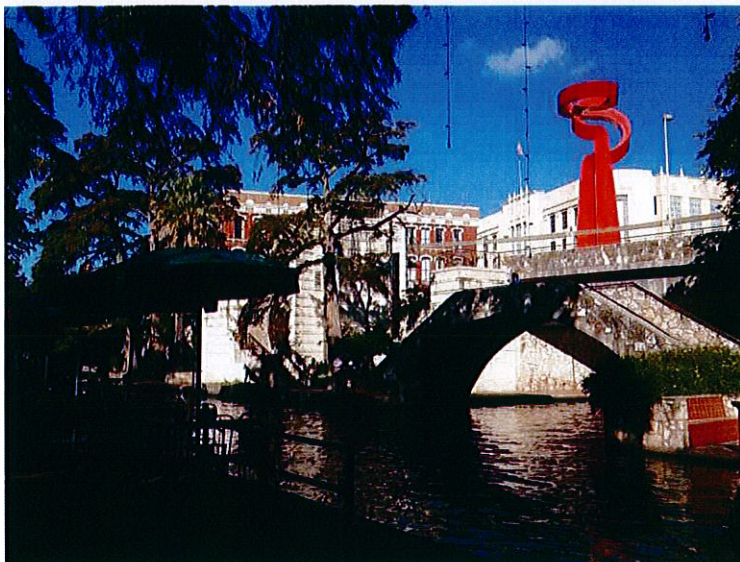


River Walk

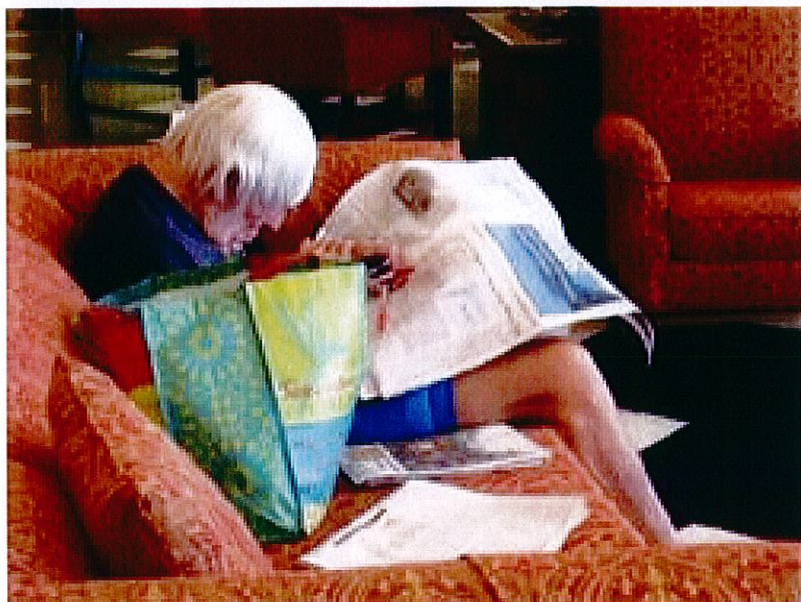
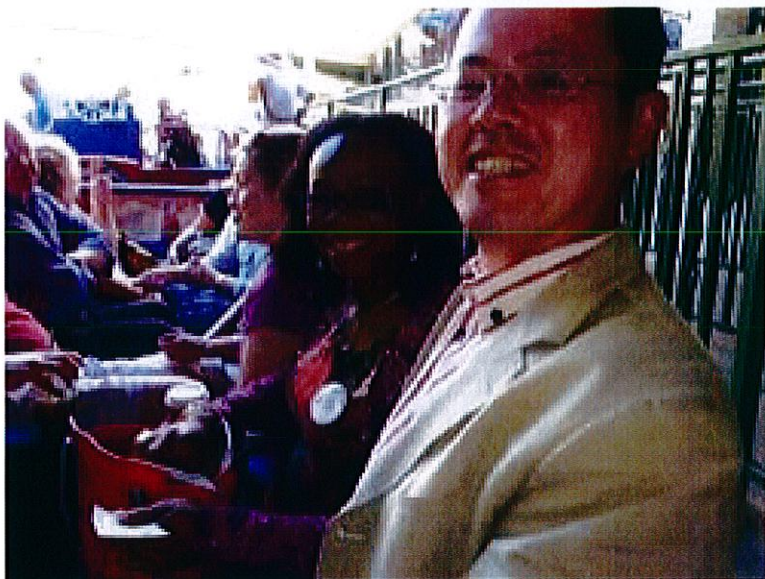
会場周辺の移動手段



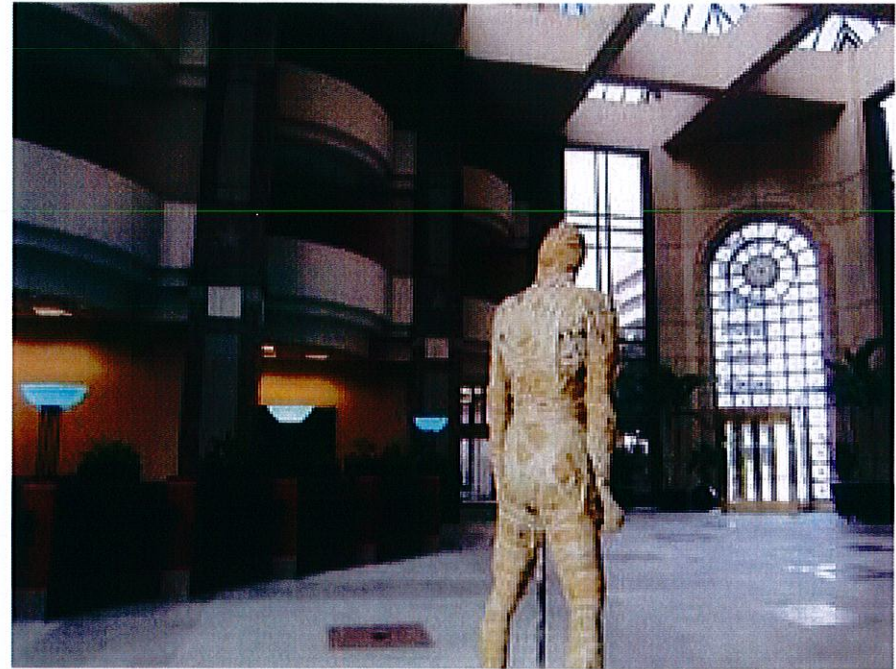
会場周辺の移動手段



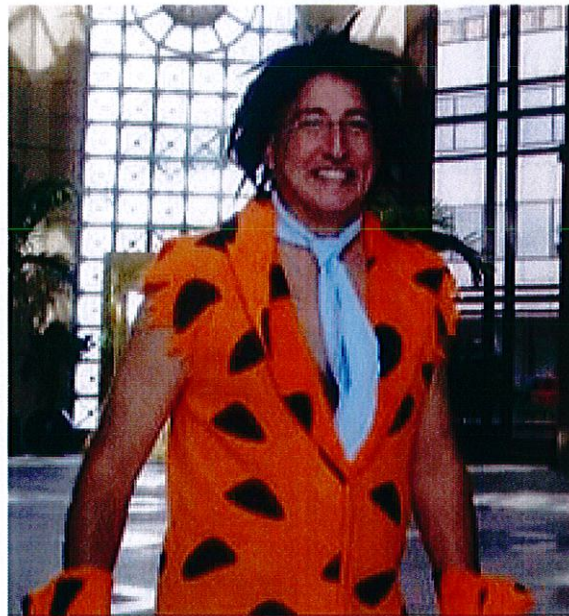
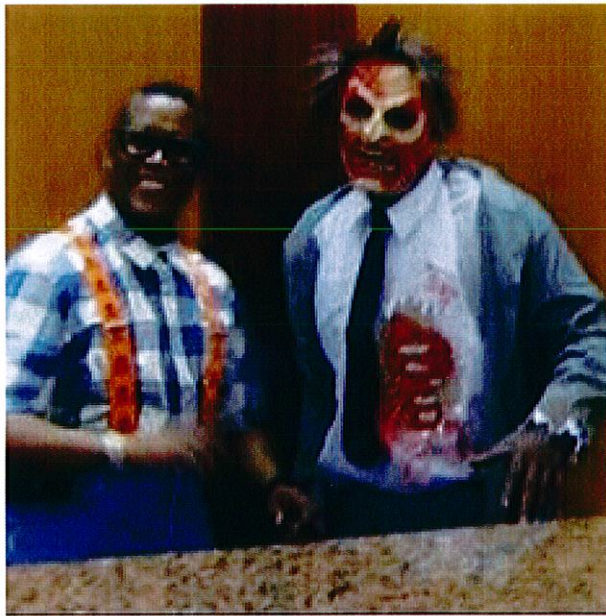
会場の外でのコミュニケーション



サンアントニオのオフィス

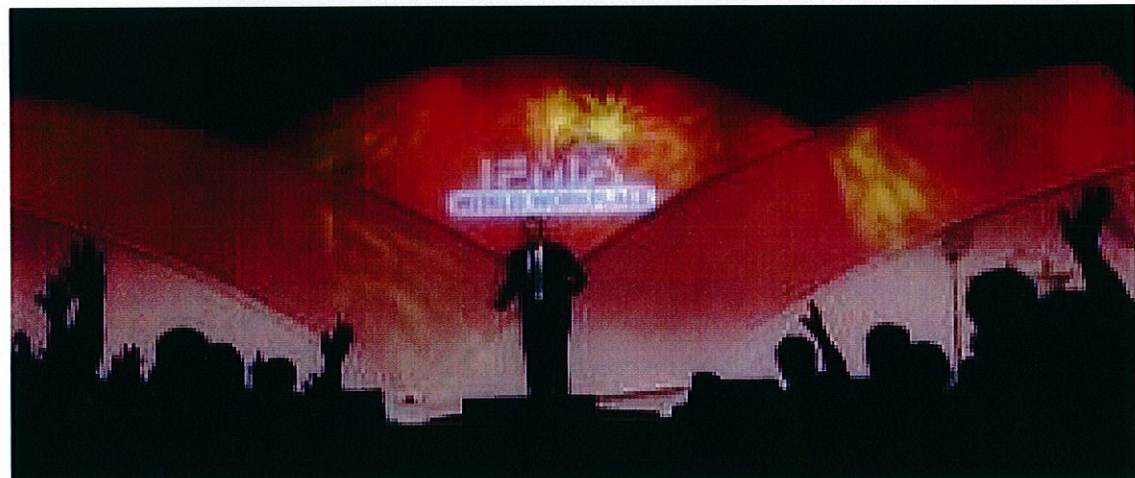
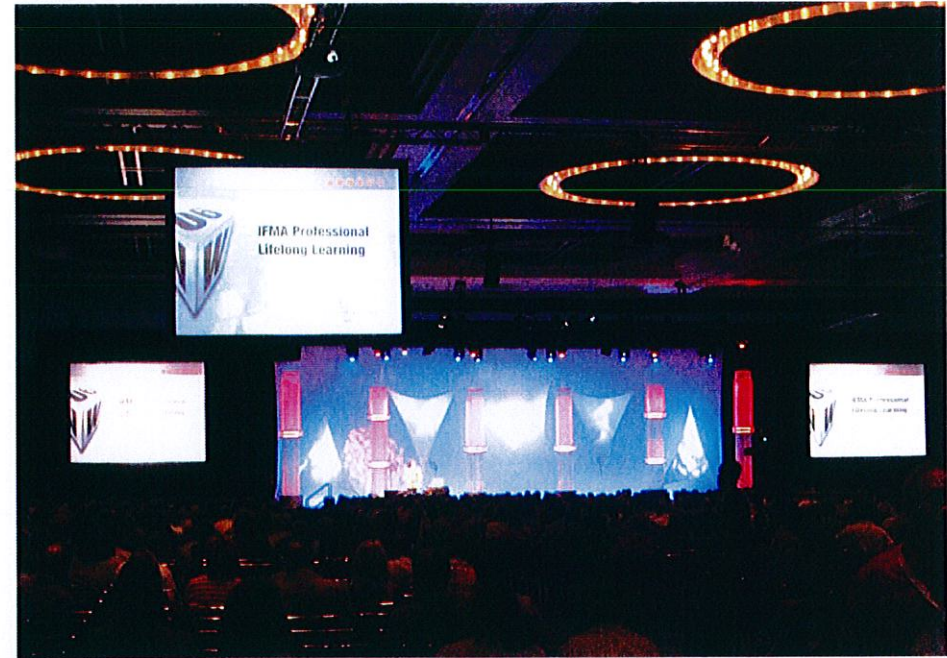


サンアントニオのオフィス



IFMA ワールドワークプレイスの空気

- エンターテインメント
- 全員参加型
- グローバル





HENRY B. GONZALEZ CONVENTION CENTER

Thank you

1130 – 1220hr 14 March, 2013
@TOWER HALL FUNABORI
Noriaki Yamada ● Akihiro Okada ● Miori Okada