

ファシリティマネジメント (FM) 導入のおすすめ (地方自治体公共FM版) - 重荷と風船 -

旧態の施設管理はムリ・ムダ・ムラ 発見の埋蔵庫

- 地方自治体のバランスシートに占める土地建物比率は民間の2倍以上
- 建築初期コストはLCC (ライフ・サイクル・コスト) のわずか1/4 (耐用年数40年の場合)、残りは経年コスト

戦略的FMは、地方自治体の強力な味方

- 必要なファシリティだけタイムリーに所有・使用し、合理的な活用と長寿命化→コスト削減
- 組織が活用するすべてのファシリティの優先度を評価→全体最適の実現
- 組織運営の信条、意志、文化をファシリティに具現化→ホスピタリティの発揮

