

JFMA FORUM 2016

第10回 日本ファシリティマネジメント大会

2016年2月24日～26日の3日間にわたり、タワーホール船堀(東京都江戸川区)にてJFMA FORUM 2016(第10回 日本ファシリティマネジメント大会)が開催されました。

日本最大級のファシリティマネジメント(FM)イベントとして国内外からFM関係者が集い、活動成果や最新情報が発表されました。総来場者数は3,800人、セミナー参加者合計は5,700人、ネットワーキングパーティの参加者は280人と大盛況でした。

イノベーション ー進化する都市・企業・ファシリティー

- 会 期 2016年2月24日(水)～2月26日(金)
- 会 場 タワーホール船堀 (東京都江戸川区)
- 来場者数 3,800人(セミナー参加者総数 5,700人)
- 主 催 公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会(JFMA)
- 後 援 経済産業省
国土交通省
日本経済新聞社
- 協 賛 一般社団法人 ニューオフィス推進協会
公益社団法人 ロングライフビル推進協会
公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
一般社団法人 日本建築学会
公益社団法人 日本建築家協会
公益社団法人 日本建築士会連合会
一般社団法人 東京建築士会
特定非営利活動法人 日本 PFI・PPP 協会
一般財団法人 建築保全センター
公益社団法人 土木学会
一般社団法人 京都ビジネスリサーチセンター
公益社団法人 日本医業経営コンサルタント協会
- プログラム 基調講演、特別講演、一般講演、初級FMセミナー、調査研究報告
第10回 JFMA賞受賞講演、表彰式
シンポジウム、パネルディスカッション
グローバルFMサミット
展示会
ネットワーキングパーティ(JFMA賞受賞祝賀会)

2月24日(水)

主催者挨拶・基調講演

主催者挨拶

山田 匡道

JFMA会長

基調講演

米倉 誠一郎

一橋大学イノベーション研究センター教授

見たくない未来がやってくる

イノベーションとパラダイムチェンジ

特別講演

出口 治明

ライフネット生命保険株式会社
代表取締役 会長兼CEO

これからの日本における
イノベーション

初級FMセミナー

●初級FMセミナー 1

松岡 利昌 名古屋大学
松岡総合研究所
経営とFM

●初級FMセミナー 2

松成 和夫 プロロード・コンサルティング
ビジネスを支えるFM
6つの視点

●初級FMセミナー 3

成田 一郎 JFMA常務理事
FM実務概観

●初級FMセミナー 4

似内 志朗 日本郵政
ファシリティマネジャー
視点と手法

第10回 日本ファシリティマネジメント大会

2月25日(木)

| イノベーション | イノベーション・ワークプレイス | 公共 | エネルギー・環境・健康 | 経営・財務・CRE |
|---|---|---|---|---|
| <p>シンポジウム 1 「ダイバーシティによるワークプレイス・イノベーション」</p> <p>地主 廣明 東京造形大学 藤木 武史 コクヨ 似内 志朗 日本郵政 高藤 眞澄 NTTファシリティーズFMアシスト 齋藤 敦子 コクヨ コーディネータ: 松岡 利昌 名古屋大学</p> <p>P.22</p> | <p>宮崎 敬 リスクセンス研究会 新たな価値創造のための組織の健康診断ツール活用提案</p> <p>P.26</p> <p>鹿子木 浩二 ルートロンアスカ 調光による省エネ・快適性・ダイバーシティ対応</p> <p>P.27</p> | <p>公共施設FM研究部会 トークセッション 公共FMの今、国からの策定要請の先に</p> <p>李 祥準 関東学院大学 池澤 龍三 建築保全センター コーディネータ: 菊池 マリエ 公共R不動産 まとめ 安藤 秀徳 東京美装興業</p> <p>P.63</p> | <p>大谷 和弘 全国ビルメンテナンス協会 環境省「エコチューニングビジネスモデル確立事業」への取り組み</p> <p>P.76</p> <p>染川 聡一郎 リコージャパン 太陽光発電 O&M の必要性</p> <p>P.77</p> | <p>CREマネジメント研究部会 板谷 敏正 プロバティデータバンク 企業不動産によるイノベーション “CREマネジメントハンドブック JAPAN2015”より</p> <p>P.80</p> <p>横山 篤司 不動産オーナー経営学院 数字と実務で考える今話題の「不動産MBA」</p> <p>P.81</p> |
| <p>シンポジウム 2 「地方創生はリ・イノベーションで」</p> <p>清水 義次 アフタヌーンソサエティ 馬場 正尊 Open A ltd. 大島 芳彦 プレースタジオ コーディネータ: 松村 秀一 東京大学</p> <p>P.34</p> | <p>天津 健太郎 大成建設 FMユーザーイノベーションに向けて建設会社に何ができるか</p> <p>P.28</p> <p>花田 愛 森田 舞 岡村製作所 イノベーションにつながる新しい働き方と空間の多様性</p> <p>P.29</p> | <p>安藤 亨 三重県 地方自治体オフィスの改修計画 —三重県庁本庁舎を事例として—</p> <p>P.64</p> <p>小島 卓弥 EYアドバイザー 進化する公共 —ファシリティマネジメントの現状と今後の展望—</p> <p>P.65</p> | <p>パネルディスカッション 1 健康経営を支援する新たな潮流 第一部：世界標準化する建物環境性能評価LEEDとWELL 認証がFMを支援する 第二部：健康と省エネを両立させる輻射空調驚きの性能</p> <p>本田 広昭 オフィスビルディング研究所 平松 宏城 グリーンビルディングジャパン 奥 鎌太郎 シービーアールイー 佐々木 邦治 三菱地所設計 水出 喜太郎 日建設計 岩田 博樹 トヨックス</p> <p>P.72</p> | <p>岡田 明浩 竹中工務店 大学キャンパスにおける新しい学びの場づくり 立命館大阪 いばらきキャンパス</p> <p>P.82</p> <p>和泉 隆 帝京大学 加藤 哲夫 アイネット・システムズ 実力5大病院のベストプラクティスに学ぶ (続編)</p> <p>P.83</p> |
| | <p>山脇 一恵 三菱地所 ワークプレイスの多様化と働き方改革の仕掛け</p> <p>P.30</p> | <p>吉田 敦也 徳島大学 地域創生を实践する産学官民の共創の場 フューチャーセンター</p> <p>P.66</p> | <p>パネルディスカッション 2 健康経営へのシフト —健康経営から考える企業・ワークプレイスの未来—</p> <p>高原 良 イトーキ 浅野 健一郎 フジクラ</p> <p>P.74</p> | <p>高浦 敬之 京都駅ビル開発 京都駅ビルを100年維持するために—京都駅ビルの管理者として—</p> <p>P.84</p> |
| | | <p>遠藤 貢 千葉市 千葉市における資産経営 (FM) の事例</p> <p>P.67</p> | <p>川崎 哲史 日本政策投資銀行 コーディネータ: 似内 志朗 日本郵政</p> <p>P.74</p> | <p>FM財務評価手法研究部会 松成 和夫 プロコード・コンサルティング ROE経営の進展とFM財務評価</p> <p>P.85</p> |

JFMA FORUM 2016

| リスク・BCP・品質 | FM調査研究 | FM教育・コミュニケーション | グローバル・ISO・インフラ | JFMA賞受賞講演 | イノベーション・地域創生 |
|---|---|--|--|---|---|
| 上村 彰雄 豊島区 加藤 良夫 日本設計 豊島区のアシリティマネジメントと新庁舎の整備 P.41 | エネルギー環境保全研究部会 横山 健児 NITファシリティーズ 行動経済学の活用と再エネ・省エネ導入促進施策の動向 P.78 | ゴールアルノ チューリッヒ大学ZHAW スイスと日本のFM教育 P.121 | グローバルFMサミット 米国・韓国・マカオのFM組織のトップが来日FMに対する取り組みを語る IFMA代表 KFMA代表 MFMA代表 コーディネータ: 古阪 幸代 WFM P.46 | JFMA賞 最優秀FM賞 (鶴澤賞) 岩手県紫波町 未利用公有地における官民複合開発 「オガールプロジェクト」 P.44 | 樋口 邦史 富士ゼロックス 地域社会の未来をひらく 「みらい創り活動の実践」 P.38 |
| 宮崎 恒一 エコ・24 ファシリティマネジメントにおけるアスベスト対策の重要性と最新の社会情勢 P.91 | ヘルスケア研究部会 上坂 脩 ヘルスケアFM研究所 ヘルスケア「内なるFM、外へのFM」 P.68 | 浦川 誠 コアネット・グローバル ジャパン・チャプター コアネット・グローバル P.124 | シンポジウム 3 日本のFMサービス市場開拓を目指し、内外の有力FMサービス企業によるビジネス戦略を公開 シービーアールイー ジョーンズラング ラサール NTTファシリティーズ クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド コーディネータ: 松岡 利昌 名古屋大学 P.48 | JFMA賞 優秀FM賞 鈴木 隆 鈴鹿医療科学大学 ストック建築の最大活用・教育改革への対応とFM業務の実践 P.44 | 猪股 篤雄 神奈川県住宅供給公社 神奈川県から日本の維持可能な社会を考える 「FMの視点から」 P.39 |
| 長瀬 泰郎 ASISインターナショナル日本支部 ASISインターナショナル世界大会に見るグローバルセキュリティの動向 P.92 | JFMA FM DATA BOOK JAPAN 2016 新しいベンチマーク 報告書発刊記念セミナー 似内 志朗 日本郵政 板谷 敏正 プロパティデータバンク 齋藤 敦子 コクヨ 松成 和夫 プロコード・コンサルティング 石崎 真弓 ザイマックス不動産研究所 P.86 | パネルディスカッション 大学におけるFM教育の実践と今後について - 1 一持続可能都市へ向けた公共施設・建築再編案 パネラー発表 首都大学東京 学生6名による発表 コーディネータ: 李 祥準 関東学院大学 P.113 | JFMA賞 優秀FM賞 中野 ともこ 中野こども病院 医療に育児支援の視点を加えた病院ポリシーを具現化するFM実践 P.44 | 東浦 亮典 東京急行電鉄 イノベーションシティ人とビジネスを創造する街 二子玉川と渋谷 P.40 | |
| ブラーツ(湊) 初枝 日本シーガテック PCB汚染の現状と対策 P.93 | FM戦略企画研究部会 高藤 眞澄 NITファシリティーズFMアシスト 転換期の都市・地域のレジリエンス&サステナビリティ 一公共FM戦略の方向性 P.69 | パネルディスカッション 大学におけるFM教育の実践と今後について - 2 小松 幸夫 早稲田大学 角田 誠 首都大学東京 倉斗 綾子 千葉工業大学 石坂 泰弘 町田市 コーディネータ: 李 祥準 関東学院大学 P.117 | シンポジウム 4 老朽化したインフラ管理の切り札として、自治体への民間参入によるインフラマネジメント戦略を提案 山本 富夫 日本環境認証機構 植村 公一 インデックスコンサルティング 萩原 淳司 埼玉りそな産業経済振興財団 コーディネータ: 川村 正夫 JFMA P.52 | JFMA賞 優秀FM賞 カルビー イノベーションを生み出す新しいワークスタイルを目指して P.44 | 石丸 修平 福岡地域戦略推進協議会 市民参加のイノベーション 「イノベーションスタジオ」の取り組み P.42 |
| 渡邊 良成 エー・ピー・シー興産 もしもの時に備える職場で誰かが倒れたら... P.94 | 運営維持手法研究部会 吉瀬 茂 JPビルマネジメント 運営維持の視点で「きっかけづくり」 「実務者が語る身近な省エネルギーの話」 P.111 | 小松 幸夫 早稲田大学 角田 誠 首都大学東京 倉斗 綾子 千葉工業大学 石坂 泰弘 町田市 コーディネータ: 李 祥準 関東学院大学 P.117 | JFMA賞 優秀FM賞 安井建築設計事務所 他 BIMを活用した施設維持管理システムの開発とその運用 P.44 | 世良 卓三 イトーキ 子育て世代の視点から 「自治体庁舎の課題」 P.43 | |
| 加藤 洋介 イトーキ 心身の健康とオフィス P.95 | 李 祥準 関東学院大学 P.117 | 李 祥準 関東学院大学 P.117 | 川村 正夫 JFMA P.52 | 小野 眞司 大成建設 変化の時代とレジリエンス 「FMイノベーションの未来に向けて」 P.90 | |

イノベーション

進化する都市・企業・ファシリティ

2月26日(金)

BIM/ICT

コンピュータ活用研究部会
BIM・FM研究部会

パネルディスカッション

ICT活用による
FMの変革

天神 良久

ケー・デー・シー

森本 卓雄

アルファ・アソシエイツ

阿部 順一

オーイーシー

猪里 孝司 大成建設

繁戸 和幸

安井建築設計事務所

松岡 辰郎

NTTファシリティーズ

P.102

戦略総務

CBRE PRESENTS

クレイグ カックス

シービーアールイー

戦略総務を実現するスキル・技-1

FMに必要な

交渉力とは

P.104

CBRE PRESENTS

井上英夫

いのうえFMコンサルティング

発注者・サプライヤ

WIN-WINのCM交渉

スキーム

P.105

FMサイクル

山田 雄介

岡村製作所

組織の多様性

「組織文化」から

オフィス環境を

考える

P.31

金子 昌史・

中村 甚勝

日比谷総合設備

公共施設における

設備改修・遠隔監視の

取り組みのご紹介

P.57

FM調査研究

リスクマネジメント研究部会
品質評価手法研究部会

上倉 秀之

セノン

野瀬 かおり

オフィスケイ

渡邊 良成

エー・ピー・シー興産

緊急時対応訓練

モデルシナリオの

紹介と模擬訓練

P.96

FM教育・ コミュニケーション

成田 一郎

JFMA常務理事

コミュニケーション手法

による要求条件の作成

ーブリーフィング・

プログラミングー

P.122

金 英範

長岡技術科学大学

ファシリティマネジャー

の喜怒哀楽

ーそれは「プロ」と

なるための道ー

P.123

加藤 彰一

三重大学

大学における

BIMの教育方法に

関する考察

P.98

CBRE PRESENTS

クレイグ カックス

シービーアールイー

戦略総務を実現するスキル・技-2

売れる総務、影響力のあ

る総務とは

P.106

CBRE PRESENTS

奥 錬太郎

シービーアールイー

戦略総務を実践する人たち -1

FM手法を総動員/

あなたの会社に合った

ワークプレイスの実現

P.107

植木 暁司

国土交通省官庁営繕部

官庁施設分野における

インフラ長寿命化

計画(行動計画)の

取り組みについて

P.58

FMプロジェクト
マネジメント研究部会

五島 定弘

NECネットエスアイ株式会社

「イノベーション」(変革と

創造)実践する企業を支

える仲間達によるパネル

ディスカッション

P.110

JFMAユーザー懇談会

栗原 孔明 他

ユーザー懇談会(世話人)

プロの発注者と

なるためには

P.125

下野 勝秀

住友セメントシステム開発

施設維持管理

データの分析により

FMは変わる

P.99

CBRE PRESENTS

奥 錬太郎

シービーアールイー

戦略総務を実践する人たち -1

FM手法を総動員/

あなたの会社に合った

ワークプレイスの実現

P.107

赤石 勝

文部科学省文教施設企画部

大学経営に求められる

施設マネジメントと

先進的な実践事例

P.59

ユニバーサルデザイン研究部会

似内 志朗

日本郵政

多様性の

視点から考える

ワークプレイス

P.32

寺本 英治

建築保全センター

BIM ライブラリー

コンソーシアム

の役割と今後

P.100

CBRE PRESENTS

岡田 大士郎

スクウェア・エニックス

戦略総務を実践する人たち -2

あなたの会社に合った

戦略総務の理論と実践

P.108

吉廣 幸夫

日本カーペットクリーナーズアカデミー

清掃管理を

FMの視点から

考える

P.60

オフィス・ワークプレイスの
知的生産性研究部会

齋藤 敦子 コクヨ

イノベーションを支える

ワークプレイス

ー変化に強い組織と

ワークプレイスづくりー

P.33

武野 貞久

プロパティデータバンク

ICT を活用した

最先端の

不動産マネジメント

P.101

CBRE PRESENTS

足立 寿通

大津市

戦略総務を実践する人たち -3

How to Think 公共FM!?

ー考え方の実践とは?ー

P.109

高草木 明

日本メックス

須藤 美音

名古屋工業大学

大規模病院施設の

故障・不具合に関する

一連の調査研究

P.61