

## ご報告

## ■「2014FM上級セミナー/認定ファシリティマネジャー(CFMJ)CPD研修

事務局 小林 寛



2014年の本セミナーは、「社会・経営基盤の強靱化とマネジメント」というテーマで開催されました。毎年少数精鋭による企業・団体の経営者及び管理者の受講者によるセミナーとして、またCPD研修の一環として企画してきましたが、今回のセミナーは、特に国が社会基盤強化に関する施策を矢継ぎ早に打ち出し、実行に移しつつあることもあり、FMの基本にかかわる問題でもあることから、関連したテーマによるセミナーとし、受講者からは高い評価を得て4日間の全日程を終了しました。最終日の講義終了後には修了証の授与とともに交流会を開催、席上参加いただいた皆様から本セミナーの今後についても有意義かつ貴重な意見をいただきました。本セミナーの日程、テーマおよび講師は、以下のとおりです。

- 第1日：2014年10月30日(木) 第1講義『第四の経営基盤としてのFM』からFM最新動向まで 成田 一郎 (JFMA常務理事)  
第2講義「インフラのアセットマネジメントの現状と課題」 河野 広隆 (京都大学経営管理大学院 院長)
- 第2日：2014年10月31日(金) 第1講義「公共施設マネジメントと会計」 松村 俊英 (ジャパンシステム株式会社 公共事業部 ソリューションストラテジスト)  
第2講義「建物の耐用年数を考える」 小松 幸夫 (早稲田大学理工学術院 教授)
- 第3日：2014年11月 6日(木) 第1講義「公共施設・インフラ更新費用の財源問題と地方自治体の経営危機」 植田 和男 (日本PFI・PPP協会 理事長)  
「世界のFMビジネスの展開と経営基盤強化の方向性」 松岡 利昌 (名古屋大学大学院 特任准教授)
- 第4日：2014年11月 7日(金) 第1講義「大学におけるFM」 野城 智也 (東京大学 副学長)  
第2講義「総合計画とFM」 北川 正恭 (早稲田大学政治経済学術院 教授)

## ■JFMA初級FMスクール

事務局 高橋 理

毎回好評の初級FMスクールは、FMを最初から学びたい方、以前勉強したが忘れてしまい改めて復習したい方、FMの全体像を理解したい方、初めてFMに携わる方などには最適の1日スクールです。今年も東京・JFMA会議室を会場に3回開催しました(定員24名)。申込み者数も多く、最終回は満員御礼となる盛況ぶりでした。

開催日	会場	講義内容:
2014年 8月 4日(月)	JFMA会議室	講義1「経営とは(会社とは)」
2014年10月20日(月)	同上	講義2「ビジネスを支えるFM6つの視点、FMの推進体制を作る」
2014年12月 4日(木)	同上	講義3「FMの業務」 講義4「ファシリティマネジャー12の視点+12の道具」

当スクールはさまざまな業種の方々が受講されておりますが、今年は地方自治体からの参加者も目立ち、公共においてもFMへの意識が高まっていると感じさせました。また女性の受講も増えてきています。



講義終了後は、講師と受講者との交流会が行われ、講義内容についての疑問点を質問したり、仕事の上での悩みを相談するなど、有意義な時間となりました。JFMAでは今後も初級FMスクールを開催してまいります。

## ご報告

## ■ウィークリーセミナー「FM秋の夜学校」

事務局 稲田 祥

2014年9月 から12月 まで、「これからのFMをめぐる8つのキーワード～JFMA FM 秋の夜学校」は、8つのキーワードに関係するJFMA調査研究部会の部会長や関連企業の方を講師に招き、テーマに則したご講演をいただきました。

秋の夜長のひと時、それは毎回充実した内容と活発なディスカッション・質疑応答で、実のあるセミナーとすることができました。



## 第1夜 9/24(水)

## ●人材ダイバーシティ時代のワークプレイス－知的生産性・ユニバーサルデザイン

- オフィス・ワークプレイスの知的生産性研究部会  
ユニバーサルデザイン研究部会
- 講師：似内 志朗（ユニバーサルデザイン研究部会部会長/日本郵政株式会社）  
奥 謙太郎（シービーアールイー株式会社）  
斎藤 敦子（オフィス・ワークプレイスの知的生産性研究部会部会長/コクヨ株式会社）

## 第2夜 10/22(水)

## ●総務のブログが語る、オフィスFM/ノウハウとそのキャリアパス

- FMプロジェクトマネジメント研究部会 他
- 講師：クレイグ・カックス（FOSCファシリティ・オフィスサービス・コンソーシアム）  
豊田 健一（ナナ総合コミュニケーション/『月刊総務』編集長）  
金 英範（ファシリティーター/メリルリンチ日本証券株式会社）  
川村 裕（JFMAユーザー懇談会）  
加藤 真司（JFMA FMプロジェクトマネジメント研究部会）

## 第3夜 10/29(水)

## ●公共FMへの提言－公共施設等総合管理計画をつくるにあたって－

- 公共施設FM研究部会  
FM財務評価手法研究部会
- 講師：安藤 秀徳（公共施設FM研究部会部会長/東京美装業株式会社）  
松成 和夫（FM財務評価手法研究部会部会長/プロコード・コンサルティング）

## 第4夜 11/5(水)

## ●サステナビリティを支えるFM－環境・エネルギー・リスクマネジメント－

- FM戦略企画研究部会  
エネルギー環境保全マネジメント研究部会  
リスクマネジメント研究部会
- 講師：高藤 真澄（FM戦略企画研究部会部会長/株式会社 NTTファシリティーズFMアシスト）  
大島 一夫（エネルギー環境保全マネジメント研究部会部会長/株式会社NTTファシリティーズ総合研究所）  
上倉 秀之（リスクマネジメント研究部会部会長/株式会社セノン）

## 第5夜 11/19(水)

## ●WIN-WINになるためのアウトソーシング

- ヘルスケアFM研究部会  
キャンパスFM研究部会
- 講師：上坂 脩（ヘルスケアFM研究部会部会長/株式会社竹中工務店）  
川崎 義夫（ホームインション株式会社）  
藤村 達雄（キャンパスFM研究部会部会長/宇宙航空研究開発機構）
- コメンテーター：成田 一郎（JFMA常務理事）

## 第6夜 11/26(水)

## ●財務とCREから見た日本企業

- FM財務評価手法研究部会  
CREマネジメント研究部会
- 基調講演講師：百嶋 徹（株式会社ニッセイ基礎研究所）
- 講師：松成 和夫（FM財務評価手法研究部会部会長/プロコード・コンサルティング）  
板谷 敏正（CREマネジメント研究部会部会長/プロパティデータバンク 株式会社）

## 第7夜 12/3(水)

## ●BIM・ICTはFMを変えうるのか

- BIM・FM研究部会  
コンピュータ活用研究部会
- 講師：天神 良久（コンピュータ活用研究部会部会長/株式会社ケー・デー・シー）  
猪里 孝司（BIM・FM研究部会部会長/大成建設株式会社）
- コメンテーター：高松 稔一（株式会社 シェルパ）
- 協力：森本 卓雄（アルファ・アソシエイツ 株式会社）

## 第8夜 12/10(水)

## ●FMの手法－変えようファシリティ ハードとソフトの両面から－

- 運営維持手法研究部会  
品質評価手法研究部会
- 講師：吉瀬 茂（運営維持手法研究部会部会長/JPビルマネジメント 株式会社）  
野瀬 かおり（品質評価手法研究部会部会長/ファシリティマネジメント総合研究所）

## ■JFMA 調査研究部会公開セミナー「FM秋の夜学校エッセンス」

事務局 稲田 祥

## －戦略総務からプロジェクトマネジメント、財務、CREまで－

JFMAでは、15の調査研究部会でFMの様々な分野の調査研究を行い、その内容を広く公表しています。今年の9月～12月に、JFMAにて「FM秋の夜学校」と称してその成果を発表しました。

今回のセミナーは、それらの中からエッセンスとして、戦略総務からプロジェクトマネジメント、財務CREまで、その最前線の情報を分かりやすくご紹介しました。

今回は、特別ゲストとして、クレイグ・カックスさんをお招きし、管理総務から戦略総務にいかに移行するか、日本の総務に足りないFMの視点と必要性を語っていただき、またプロジェクトマネジメントを金英範さんに、財務を松成和夫さんに、CREを板谷敏正さんといった豪華な講師陣による講演会を行いました。

大阪 日 時：2014年11月27日(木) 13:30～16:45  
会 場：グランフロント大阪カンファレンスルーム

プログラム 挨拶：成田一郎（JFMA常務理事/事務局長）

講演-1：「戦略総務のあり方とFMプロジェクトマネジメントのツボ」

講師：クレイグ・カックス（シービーアールイー株式会社）

金 英範（前FMプロジェクトマネジメント研究部会部会長/メリルリンチ日本証券株式会社）

講演-2：「財務とCREから見た日本企業」

講師：松成 和夫（FM財務評価手法研究部会部会長/プロコード・コンサルティング）

板谷 敏正（CREマネジメント研究部会部会長/プロパティデータバンク株式会社）

名古屋 日 時：2014年11月28日(金) 13:30～16:45  
会 場：愛知県産業労働センター「ウイंकあいち」

ご報告

■第3回 ヘルスケアFM研究部会シンポジウム

事務局 高橋 理

JFMAの調査研究部会の一つヘルスケアFM研究部会のシンポジウムです。

近年、病院経営において、FM的視点はますます重要性を帯びてきておりますが、病院建築も、「計画・設計・施工から運営まで」と、ライフサイクルマネジメントを通じた創意工夫が必要とされております。

今回、病院建築計画で著名な3名の講師をお迎えして、「これからの病院FMに必要なコト、求められるモノ」と題して、病院プロポーザルのあり方、病院FMへの想いをご講演いただくとともに、パネルディス

テーマ:「これからの病院に必要なコト」  
- 病院プロポーザルの進化とFMに求められるモノ -

開催日: 2014年11月4日(火) 18:00~20:00

会場: タワーホール船堀 5階小ホール

シンポジウム 挨拶: 成田一郎 (JFMA常務理事)

講師: 長澤 泰 (工学院大学副学長、教授 JFMA理事)

谷口 元 (名古屋大学名誉教授)

中山茂樹 (千葉大学教授)

パネルディスカッション

上記3講師

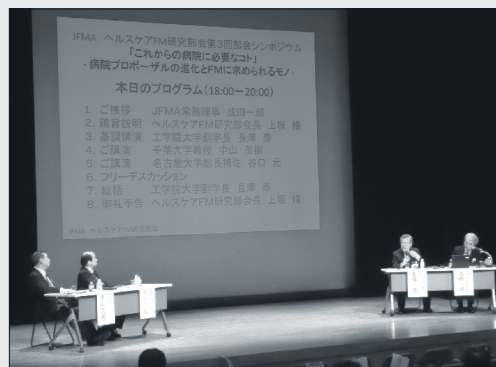
司会: 上坂 脩 (ヘルスケアFM研究部会会長/株式会社竹中工務店)

記録: 田中一夫 (株式会社病院システム)

カッションを行っていただきました。

講師の方々からは、病院建築の国際化とFMの重要性、病院の高機能化・高齢化への対応、PDCAサイクルへのFMの役割など、幅広いFMへの期待について語っていただきました。

当日は、平日の夜にも関わらず、病院長・事務長をはじめさまざまな企業から120名以上の方々にお集まりいただきました。ご参加いただきました皆様どうも有難うございました。



■全国公共FMスクール

事務局 清水 静男

2014年4月に総務省より全国の公共団体にだされた「公共施設等総合管理計画」の策定要請により、急激に公共FM導入の機運が高まりました。

●公共FMスクール in 札幌

開催日: 2014年7月29日(火) 13:00~16:45

会場: 北海道経済産業局 第1会議室

講師: 辻 純朗 (北海道経済産業局 製造産業課長)

柳沼 勝利 (北海道経済産業局 エネルギー対策課課長補佐)

松成 和夫 (JFMA FM財務評価手法研究部会会長/プロコード・コンサルティング)

池田 芳樹 (JFMA専務理事)

駒井 裕民 (青森県総務部行政経営管理課 総括主幹)

協賛: 北海道経済産業局

●公共FMスクール in 名古屋

開催日: 2014年8月25日(月) 13:30~16:45

会場: 愛知県産業労働センター「ウインクあいち」1101会議室

講師: 松成 和夫 (JFMA FM財務評価手法研究部会会長/プロコード・コンサルティング)

池田 芳樹 (JFMA専務理事)

鈴木 貴之 (西尾市総務部資産経営課課長補佐)

後援: 中部経済産業局

JFMAではその動向に回答して、地方経済産業局の協賛・後援も頂いて、全国4か所「公共FMスクール」を開催いたしました。受講内容は、「公共FMの基礎」と「各市事例紹介」を行いました。

●公共FMスクール in 大阪

開催日: 2014年10月3日(金) 10:30~16:30

会場: 大阪グランフロント内 ナレッジキャピタルカンファレンスルーム

講師: 松成 和夫 (JFMA FM財務評価手法研究部会会長/プロコード・コンサルティング)

成田 一郎 (JFMA常務理事)

寺沢 弘樹 (JFMA公共施設FM研究部会副会長)

千葉県流山市総務部財産活用課FM推進室 室長)

後援: 近畿経済産業局

●公共FMスクール in 福岡

開催日: 2014年10月31日(金) 13:30~16:45

会場: 福岡県中小企業振興センター 202会議室

講師: 松成 和夫 (JFMA FM財務評価手法研究部会会長/プロコード・コンサルティング)

成田 一郎 (JFMA常務理事)

松野 英男 (浜松市財務部資産経営課 副主幹)

後援: 九州経済産業局



公共FMスクール in 大阪



公共FMスクール in 福岡

## ご報告

## ■ 公共施設等総合管理計画策定セミナー

事務局 川村正夫

総務省は2014年4月22日、全国1800自治体に対し、「公共施設等総合管理計画の策定要請」を発出しました。JFMAでは、各自治体の「策定要請」に基づく総合管理計画策定作業を支援するため「公共施設等総合管理計画モデル計画書」を作成し、「モデル計画書」の使い方をより具体的に分かりやすく説明するため、「モデル計画書」の意義、構成、具体的活用方法を解説したセミナーを東京、大阪、広島の3地区で開催しました。

このセミナーの参加者は、CD-ROMの添付されたテキストを入手することで、「公共施設等総合管理計画書」の策定作業をすぐにも始めることが可能となりました。

なお、このセミナーは大変好評でしたので、2月から3月にかけて計5回、JFMA会議室において同様の内容のセミナーを実施する予定です。詳しくは本ジャーナルのご案内のページ、もしくはJFMAホームページをご覧ください。

会場	日程/会場
東京会場	2014年10月27日 / タワーホール船堀
大阪会場	2014年11月27日 / グランフロント大阪
広島会場	2014年12月 8日 / 広島商工会議所

講演 1：池田芳樹 (JFMA 専務理事)  
インフラマネジメントの状況、  
モデル計画書の具体的な活用方法

講演 2：川村正夫 (JFMA ISO 推進室長)  
モデル計画書の具体的な活用方法