

ご報告

■「2015年度財務評価手法セミナー」報告

事務局：清水 静男

FMの目標は、「財務、品質、供給」の3つです。経営者の多くはFMコストの削減には強い関心を持っています。官民を問わず財務を理解することはファシリティマネジャーにとって重要なことです。財務評価手法セミナーは、「FM財務評価ハンドブック」(発行:JFMA)を教

科書に4回開催し、今まで多くの方に受講していただいております。また、開催が18時から20時30分という時間にもかかわらず熱心に聴講していただきました。

来年も同時期に開催しますので、ご注目ください。

開催日:2015年3月3日(火)、10日(火)、17日(火)、31日(火)
開催時間:18時~20時30分
会場:JFMA会議室

セミナー内容:①経営とFMの財務評価
②ファシリティコスト評価
③施設資産評価
④施設投資評価

■「ウィークリーセミナー」報告

事務局：稲田 祥

●新春特別企画 / 2015年首都圏オフィスマーケット

開催日 2015年1月14日(水)

講師 本田 広昭 (株式会社オフィスビルディング研究所 代表取締役)
今関 豊和 (三幸エステート株式会社 市場統計室 チーフアナリスト)

●新春特別企画 / FM初笑い

— 小話「2つのナイナイ」とJFMA賞の事例からFMの基本を学ぶ—

開催日:2015年1月28日(水)

講師:成田 一郎 (JFMA 常務理事/事務局長)

●3.11を迎えて / 施設の災害対応の課題と対策

開催日:2015年3月11日(水)

講師:上倉 秀之 (株式会社セノン 取締役執行役員/企画監査グループ統括)

●FM最新動向 / 日本のFMの2014年の総括と今後の展望

開催日:2015年3月25日(水)

講師:池田 芳樹 (JFMA 専務理事)

●FM入門編 / ファシリティマネジメント入門 —FMのイロハを学ぶ—

開催日:2015年4月15日(水)

講師:成田 一郎 (JFMA 常務理事)

●JFMA賞見学会シリーズ1 / 優秀ファシリティマネジメント賞受賞

本社のワークスタイル変革と支店への横展開

開催日:2015年4月21日(火)

講師:山形 昌子 (ネットワンシステムズ株式会社 広報IR室)

●JFMA賞見学会シリーズ2 / 奨励賞受賞

Empowered Office コンセプトに基づくオフィス改革の実践

— 本社から地域・グローバル拠点への展開—

開催日:2015年5月12日(火)

講師:鈴木 総子 (NECネットエスアイ株式会社 エンパワードオフィス販売推進本部 エンパワードオフィスデザインセンター)

●国立大学のFM・特別講演 / 「国立大学等施設の総合的なマネジメントに関する検討会」報告書を踏まえた大学経営に求められる戦略

開催日:2015年5月20日(水)

講師:赤石 勝 (文部科学省 文教施設企画部 参事官(技術担当) 参事官補佐)

●JFMA賞見学会シリーズ3 / 優秀FM賞受賞

デジタルエンタテインメント事業におけるFMの実践と成果

— ナレッジアーティストの創造性を誘発するクリエイティブワークプレイスの構築—

開催日:2015年5月27日(水)

講師:岡田 大士郎 (株式会社スクウェア・エニックス 総務部長)

■『『ファシリティマネジャーのためのBIM活用ガイドブック』出版記念シンポジウム』開催報告

事務局：鈴木 克己

2015年5月20日(水)、タワーホール船堀小ホールにおいて『ファシリティマネジャーのためのBIM活用ガイドブック』出版記念シンポジウムが開催されました。このガイドブックは、FMにたずさわる人々にBIMを知っていただき、FMでBIMを活用していただくために作成されたものです。FMとBIMとの関係やFMでBIMを活用するメリット・可能性について、分かりやすく解説されています。

当日は、BIM・FM研究部会の猪里孝司部会長(大成建設)とガ

イドブックの執筆と取りまとめを行った足達嘉信氏(IAI日本)、石曾根栄之氏(FMシステム)、飯田千恵氏(大塚商会)、松岡辰郎氏(NTTフォシリティーズ)、福土正洋氏(大林組)、志手一哉氏(芝浦工業大学)によるガイドブックの要点解説とパネルディスカッションが行われました。約130名の参加者があり、この分野でのBIMへの関心の高まりを示す結果となりました。

ガイドブックの概要は本号P62に掲載しています。