

JFMAウィークリーセミナー

【WS0446】2014年10月22日 開催

[JFMA 秋の夜学校 第2夜]

「総務のプロが語る、オフィスFMノウハウとそのキャリアパス」

FMプロジェクトマネジメント研究部会 他

講師:

川村 裕 氏 (JFMAユーザー懇談会)

金 英範 氏 (メルリリンチ日本証券総務部長/ファシリテーター)

クレイグ・カックス 氏 (FOSCファシリティ・オフィスサービス・コンソーシアム)

豊田 健一 氏 (ナナ総合コミュニケーション研究所主任研究員/『月刊総務』編集長)

加藤 真司 氏 (JFMA FMプロジェクトマネジメント研究部会員)

<概要>

ユーザー懇談会、FOSCからは各自のインハウス経験から、豊田氏、PM部会としては客観的な目線から、主に「戦略総務」のありかたが論じられました。キーワードは・プロジェクトにおける総務の立ち位置 ・プロジェクトにおいて総務が知っておかなければならないこと ・プロジェクトで総務が主導していかなければならないこととし、プロジェクトを自ずと成功させるノウハウや、特に「FMの宣教師」カックス氏からはプロが実践する戦略総務の在り方が熱く語られ、予定時間が過ぎてからも興奮冷めやらぬ、素晴らしい語らいの会とすることができました。(事務局:稲田祥)



JFMAウィークリーセミナー

【WS0447】2014年10月29日 開催

[JFMA 秋の夜学校 第3夜]

「公共FMへの提言(公共施設等総合管理計画をつくるにあたって)」

公共施設FM研究部会 / FM財務評価手法研究部会

講師:

安藤 秀徳 氏 (公共施設FM研究部会部会長 / 東京美装興業 株式会社)

松成 和夫 氏 (FM財務評価手法研究部会部会長 / プロコード・コンサルティング)

<概要>

平成26年4月22日付けで、総務省から公共施設等総合管理計画の策定要請があり、これに関しては7月、8月、10月と3回にわたり公開セミナーが開催されました。

本会では、これらの内容を踏まえ、公共施設等総合管理計画作成にあたり、何を考え、何を盛り込み、何をすべきか、わがまちのグランドデザインを描くために、自治体経営、まちづくりとPREを連動させ、且つ実践的に実行可能なものにすることが重要である。そのために、まず第一にまちの現状を知り、明るい未来に向けてどのような方向性・ビジョンを持つことである。そして大まかな目標値と短期的プロジェクトの具体化等を着実にやり、あるべきまちの姿を真剣に考え、何ができるのか・何をすべきかの意思を具体的に表現し、「できる・やる」の計画の策定が必要である。

今回はその概要がまとめて発表され、参加者も熱心に聴講し、これからの公共FMの道筋を考えさせられたセミナーとすることができました。(事務局: 稲田祥)

