

JFMAウィークリーセミナー

【WS0453】2014年 1月14日 開催

[新春特別企画]

2015年首都圏オフィスマーケット

講師:

本田 広昭 氏 ((株)オフィスビルディング研究所 代表取締役)

今関 豊和 氏 (三幸エステート株式会社 市場統計室 チーフアナリスト)

<概要>

◇オフィスビルの市況～RENT DATA2015解説

◇主要ビルの募集表示賃料とテナント募集率の変化

◇Topic「誰もが満足しないオフィスはなぜ生まれる！」

JFMAウィークリーセミナー新春恒例のオフィスマーケットに関するセミナーで、最新のデータで2015年のマーケットの動向を最新のデータで紹介されると共に、今のオフィスビルが抱える問題点等詳しく解説がありました。当日は50名を超える受講者があり、一年のスタートに相応しい会となりました。

(事務局: 稲田祥)



JFMAウィークリーセミナー

【WS0454】2015年 1月28日 開催

[新春特別企画]

FM初笑い

～小話「2つのナイナイ」とJFMA賞の事例からFMの基本を学ぶ～

講師: JFMA常務理事・事務局長 成田 一郎

<概要>

ファシリティマネジメント(FM)をなぜやるのか。ファシリティがあるからFMをやるのか。いやいやファシリティがあるからFMをやるのではない。

ファシリティコストは人件費の次にコストがかかる。だからFMをやるのか。いやいやコストがかかるから仕方なくFMをやるのではない。そんな小話からFMの基本を学び、今までのJFMA賞を受賞された代表的事例を通してFMの基本と真髄を知る楽しい会でした。特に常に新しい「気づき」の重要さが印象に残ったセミナーで、経営手法である

マネジメントは人財育成にも繋がるのではないかと、発見のある有意義な会となりました。
(事務局: 稲田祥)

ファシリティマネジメント(FM)導入のおすすめ-卓上のリンゴ-

我国経営のFM導入の遅れ

テーブル(経営)を支える脚(経営資源)の1本(ファシリティ)がひ弱くて折れかけ、テーブルが傾きリンゴ(経営果実)は安定せず、こぼれ落ちていませんか。



ファシリティとは何か

- 土地・建物
- ワークプレイス・環境
- 設備・家具/備品
- ICT・サイン
- エネルギー
- (電気、ガス、など)

経営を支える4つの経営資源

- 人材
- 資金
- 情報
- ファシリティ

戦略的FMの導入は、経営革新に残されている最強の切り札!!

病んでいる脚をFM導入でしっかり包んで健全化し、テーブルを安定させ(経営基盤の強化)リンゴを次々と盛り続ける経営が出来ます。



ファシリティマネジメントとは

企業、団体等が保有又は使用する全施設資産及びその利用環境を経営戦略の視点から総合かつ統一的に企画、管理、活用する経営活動

経営を支える4つの経営基盤

- 人事
- 財務
- 情報システム
- ファシリティマネジメント

