

# JFMA FM 秋の夜学校 2018

第6夜 2018年11月7日(水)開催 18:15~20:00 [WS0556/WS0557]

## <第1時限>【インフラマネジメント研究部会】

「実務のわかるアセットマネジメント」

## <第2時限>【公共施設FM研究部会】

「公共施設等総合管理計画策定後の公共FMについて」

<概要>

### 【インフラマネジメント研究部会】

「実務のわかるアセットマネジメント」

部会長：中川均氏

民間有料道路「軽井沢 白糸ハイランドウェイ」の維持管理・補修から得られた月別の作業情報（維持管理・補修）とそのコストをベースに経営の改善事項を抽出、改善策を現場マニュアルに展開する一連のプロセスを、実際のデータを活用し解説する。

さらに時間が許せば公共インフラ（道路）のROA（資産収益率）の考え方でみた本道路の課題を解説してみたい。



<概要>

### 【公共施設FM研究部会】

「公共施設総合管理計画策定後の公共FMについて」

部会長：高橋康夫氏

総務省が、全国の自治体に向けて発出した「公共施設等総合管理計画」の策定について、約98%の自治体が、平成30年3月までに策定を終えました。今後は、「公共施設等総合管理計画」で示された、施設総量の削減や、改修工事費の平準化等、実践に向けての動きとなりました。

そこで、公共施設FM部会では、労力を要して策定された「公共施設等総合管理計画」が絵に描いた餅にならないように、「公共施設等総合管理計画」策定後の公共FMについて、提起します。



# JFMA FM 秋の夜学校 2018

★ 第7夜 2018年11月14日(水)開催 18:15~20:00 [WS0558/WS0559]

＜第1時限＞【FMプロジェクトマネジメント研究部会】

「誰にでもできる初めてのレイアウト変更術」

＜第2時限＞【FM戦略・企画研究部会】

「FM戦略の立案と実施のポイント」(企業経営から都市経営まで)

<概要>

【FMプロジェクトマネジメント研究部会】

「誰にでもできる初めてのレイアウト変更術」

部会員：金 英範 氏、小峰 浩子 氏、平永 那々子 氏

総務の仕事で時々発生するレイアウト変更。そんな頻繁には発生しないので、いったい何からどう手をつければ良いのやら...それにも関わらず、思った以上に手間も費用も掛かっちゃいます。何より、上司からはいつまでできるんだと、プレッシャーが...。出来たら出来たで利用側から文句を言われ...。そこで初めてレイアウト変更を任されたあなたに向けてそんな時に役立つ簡単な手順やポイントを教えちゃいます。レイアウト変更だってプロジェクト。是非、この機会に上手いくレイアウト変更の方法と一緒に学びましょう。



<概要>

【FM戦略・企画研究部会】

「FM戦略の立案と実施のポイント」

部会長：高藤 眞澄 氏

F M戦略は、F M業務全般をカバーするとともにF M業務のスタートポイントとなる重要な業務であり、十分な理解が求められます。まずは「公式ガイド ファシリティマネジメント」(F M推進連絡協議会編)に基づき、初心者向けに企業経営におけるF M戦略・計画の全体像を概括するとともに、F M戦略・計画の立案と実施のための重要ポイントについて事例紹介を交えて解説します。次に、当部会が数年来研究している地域の持続可能性を目指した自治体による都市経営の取り組みと公共F M戦略の方向性について研究成果の一端を紹介し

- ・ 経営とF M戦略 / F M戦略・計画の前提となる経営課題等の解説
- ・ F M戦略・計画と統括マネジメント業務 / F M戦略・計画の業務の進め方や施策例およびF M戦略・計画の業務遂行上、極めて重要な統括マネジメント業務内容の解説
- ・ F M戦略・計画の立案と実施のためのポイント / F M戦略・計画の立案に際して配慮すべきポイントや実施成果を上げるためのポイントの解説
- ・ F M戦略・計画の事例紹介 / オフィス統合または施設リスキ対策
- ・ 持続可能性を目指した都市経営への視点と公共F M戦略の方向性



# JFMA FM 秋の夜学校 2018

★ 第8夜 2018年11月21日(水)開催 18:15~20:00 [WS0560/WS0561]

## ＜第1時限＞【コンピュータ活用研究部会】

「建物維持管理とICT・データベース利用」

## ＜第2時限＞【BIM・FM研究部会】

「ファシリティマネジメントのためのBIM活用ガイドライン」

<概要>

### 【コンピュータ活用研究部会】

「建物維持管理とICT・データベース利用」

部会員：木村 圭介氏、秋山 克己 氏

建物維持管理は、①日常管理業務、②建物・設備管理業務、③環境衛生管理業務、④保安警備・清掃管理業務他の4つのカテゴリーに分けられます。維持管理業務を効率的かつ効果的に実施して行くにはICTの活用が重要になってきます。また、維持管理で蓄積された情報はデータベースで管理することで、今後役にたっていくきます。

当セミナーでは、建物カルテシステム、建物設備点検支援システム、建物の劣化、ライフサイクルにおける建物保全、中長期修繕計画等をテーマに、実務で活躍している技術者からICT・データベース利用に関して解説します。



<概要>

### 【BIM・FM研究部会】

「ファシリティマネジメントのためのBIM活用ガイドライン」

部会長：猪里 孝司 氏

BIM(Building Information Modeling)はFMの強い味方です。当研究部会では、ファシリティマネジャーにとってのBIM入門書として、2015年4月に「ファシリティマネジャーのためのBIM活用ガイドブック」を発行しました。FMで必要となる部屋の面積や仕様、使われている材料、設備機器の仕様や場所、個数や配管ルートなど、さまざまな情報をBIMから入手することができます。

秋の夜学校では、BIMからどのような情報を入手できるか、ファシリティマネジャーはどうすればそのBIMから情報を滞りなく入手できるかなどを、現在作成中の「ファシリティマネジメントのためのBIM活用ガイドライン」に一端を紹介するかたちでお話します。



# JFMA FM 秋の夜学校 2018

★ 第9夜 2018年11月28日(水)開催 18:15~20:00 [WS0562/WS0563]

## ＜第1時限＞【品質評価手法研究部会】

「ファシリティの品質を評価する」～オフィス評価項目の考え方～

## ＜第2時限＞【運営維持手法研究部会】

「ファシリティマネジャーのための運営維持入門」

<概要>

### 【品質評価手法研究部会】

「ファシリティの品質を評価する」～オフィス評価項目の考え方～

部会長：野瀬 かおり 氏

品質評価は、財務評価・供給評価とともにファシリティを評価する際の3つの軸のひとつです。しかしながら、財務や供給と異なり数値として表現することができないばかりでなく、取り扱う項目は、土地の選定からデスクのあり方まで多岐にわたるとい、悩ましい評価軸でもあります。

今年の秋の夜学校では、これまで当部会が検討してきたファシリティの品質評価項目の考え方や評価方法を、オフィスビルを例にお話しします。テナントとしてオフィスビルを借りるときの選定基準や、自社の社屋を建設するときの参考にしていただければ幸いです。



<概要>

### 【運営維持手法研究部会】

「ファシリティマネジャーのための運営維持入門」

部会長：吉瀬 茂 氏

プロのファシリティマネジャーを目指して仕事を始めたけれど、いつ何をどの様にしたら良いのか迷い悩んでいるあなたへ、運営維持手法研究部会から取り組みの『きっかけづくり』を提供します。

ファシリティマネジメントの原点でもある運営維持とは何か、ファシリティマネージャーに必要な資質（視点や業務のポイント）等について、参加者の皆さんと一緒に考え、この機会に運営維持について理解を深めて頂ければと思っています。

部会の活動方針と基本テーマは「『納得感のもてる最良の運営維持』を目指して」施設を利用するすべての人々の視点に立ったファシリティ運営維持の品質に関する検討を行っています。

