

## 部会の活動概要、CAFM動向・iPadソリューション動向説明

コンピュータ活用研究会部会

発表者 部会長: 天神良久

### 【メインテーマ】

「FM領域に係わるICT新技術の調査」

「CAFMの利用実例調査」を通じてFM領域におけるIT化を調査研究し、会員へ成果を発表する。

※ICT (Information and Communication Technology: 情報通信技術)

※CAFM (Computer Aided Facility Management: コンピュータ支援によるFMのこと。これに関するソフトウェアもCAFMと呼ばれる)

「Eco・Lcc削減を可能にする環境配慮型ICT新技術の調査」

### 【活動内容】

・月一回: ICT新技術、CAFM等の勉強会 ・年二回: 施設等見学会 ・随時: FM支援ソフトウェア、Tips集のHP更新  
・勉強会、調査の報告書作成(JFMAセミナー、JFMA FORUM、その他団体で発表)

### 【メンバー】

天神良久、秋山克己、小木曾清則、定末凡人、木村圭介、山岸順二、森本卓雄、久野誠、野間操、白土裕孝、前澤孝之、梶芳晴、島田透、小川文孝、金川博信、繁戸和幸、鶴町和子、森本泰江、今井美和、牧優子、丹野裕之、澤田務、伊藤秀憲

### 【活動状況(2013. 05~2014. 1)】

#### ●第69回 「図面管理、活用のための支援ツールについて」

日時 : 2013 (H25) 年5月1日 (水)

講師 : FMシステム 木村圭介様

#### ●第70回 「3次元免震集合住宅の見学」

日時 : 2013 (H25) 年5月17日 (金)

講師 : 構造計画研究所 中村仁、堀江達也、定末凡人様

写真①、写真②

#### ●第71回 「iPad、iPhoneによる現場作業(紙書類作業)の効率化について」

日時 : 2013 (H25) 年6月21日 (金)

講師 : シスプロ 水澤久夫、佐藤純二

#### ●第72回 「ケーブル&ファシリティーマネジメントシステムVM7について」

日時 : 2013 (H25) 年7月19日 (金)

講師 : エフアイティーパシフィック 堀晴彦、佐田正之様

#### ●第73回 「設備・資産管理システム(SmartFAM)」について

日時 : 2013 (H25) 年9月20日 (金)

講師 : 日立情報制御ソリューションズ 澤田 務様

#### ●第74回 「制振装置オ(オイルダンパー)フィスビルの見学」

日時 : 2013 (H25) 年10月29日 (金)

講師 : 構造計画研究所 中村仁、定末凡人様

#### ●第75 「官公庁向け施設保全計画・営繕業務支援システムについて」

日時 : 2013 (H25) 年11月15日 (金)

講師 : アイフォース 我妻和悦、荒幡誠様

#### ●第76回 「JR東日本ビルテック FM道場の見学」の紹介

日時 : 2013 (H25) 年12月6日 (金)

講師 : JR東日本ビルテック 志村千秋、加藤様

写真③

#### ●第77回 「オフィスサーベイスシステムについて」

日時 : 2014 (H26) 年1月17日 (金)

講師 : アルファアソシエイツ 森本卓雄様

写真①



写真②



写真③



# 部会の活動概要、CAFМ動向・iPadソリューション動向説明

エフ・アイ・ティ・パシフィック(株)

コンピュータ活用研究会

発表者 佐田正之

## ■CAFМ動向説明

一般オフィスやデータセンターのIT機器・ケーブルシステム・電源・空調設備機器などを管理対象としたCAFМシステム「VM7 ケーブルマネージャ & iDC Visual Manager」を御紹介します。

### ■VM7 Cable&Facility Management

#### 【概要】

VM7はレイアウト図面・ラック搭載図・ケーブルルート図などの図面をCADデータとして取り込み、その図面では表せない機器・備品の属性情報やケーブルの接続情報を画面上で把握できるようにしたものです。

一般オフィスやデータセンターなどの通信回線網、ネットワーク配線、電源ケーブルなどあらゆるネットワーク網の配線系統及び構成機器を対象として、それらの「**位置情報・接続情報・属性情報**」をデータベース化し一元管理していこうとするものです。

VM7は、AutoCADとOracle Databaseを使用しています。この2つのアプリケーションをVM7が融合する事で非常に解かりやすい運用と管理を可能にしています。

#### 【特徴1】

◆CAD図面上に、実際の配線通りにケーブルデータを入力し、パソコン等の機器類もデータベースを持ったCADシンボルとして、CAD図面上に正確に置くことで、施工通りの配置データを把握、管理することができます。

◆接続情報はポート、ピンレベルまで把握でき、データをより緻密に利用できます。

また、機器の追加、変更の作業を迅速・効率的に行うことができ、データ更新もスムーズにできます。

◆作業手順はそのまレポートされ、作業指示書として現場に渡すことができます。

使用機器、ケーブルのタイプ、容量、数量をはじめ、接続内容の一覧等をリストに出力できます。

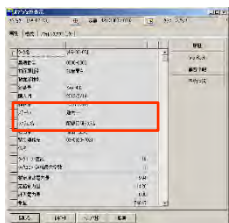
#### 【特徴2】

◆監視システムとの連携

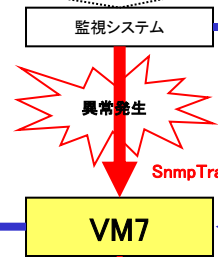
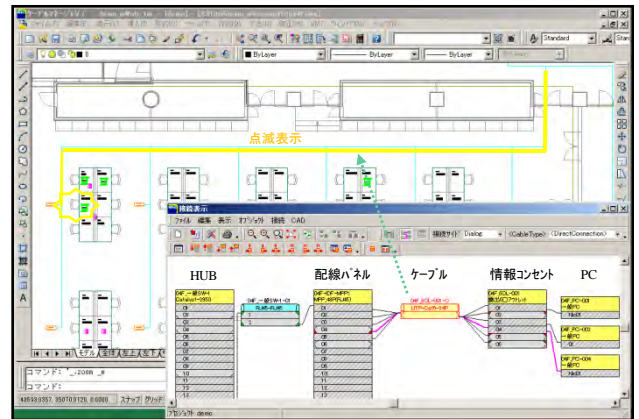
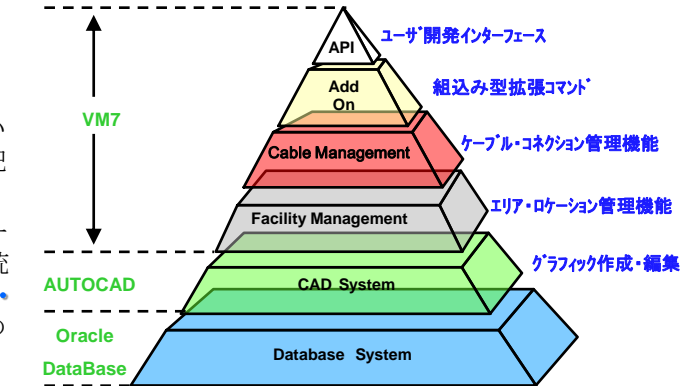
温度、電流等の環境監視システムやネットワーク監視システムと連携し、アラート発生源となっているラック、実装機器、ブレーカーなどの詳細情報を管理者に提供することにより、障害発生時に迅速な対応が可能となります。

#### ラックのプロパティー情報

- ・担当者
- ・緊急連絡先 etc



- ・定格電力量
  - ・推定消費電力量
  - ・計測電力量
- が自動的に表示されます



該当する図面を自動検索し、異常発生場所を拡大表示

# 部会の活動概要、CAFM動向・iPadソリューション動向説明

(株)シスプロ  
発表者 佐藤純二

コンピュータ活用研究会

## ■iPadソリューション動向説明

現場における「点検」「試験」等の記録は「紙」記載で行っていると思います。また、図面へのコメント等も紙への記載で行っていると思います。この業務をiPadを使用し業務効率と費用削減を大幅に改善する製品を御紹介します。

### ■iPad「点検・試験・報告書」作成支援システム「XC-Gate(エクシーゲート)」

#### 【概要】

既存のExcel帳票をiPadに表示・入力させる事により「紙」入力以上の事が出来る製品です。またiPad入力したデータはエクセル形式で保存されます。

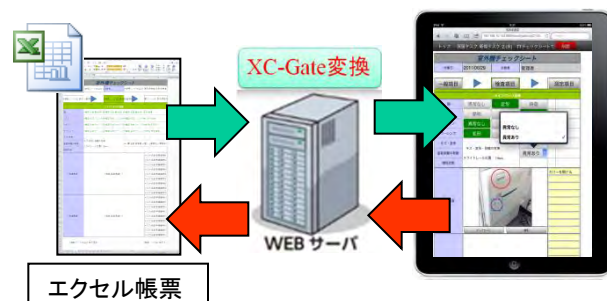
#### 【特徴】

- ・社内保有の点検・試験Excel帳票フォームを簡易にiPad表示・入力に出来ます。
- ・文字列以外の帳票内の写真挿入箇所は、iPadカメラで撮影し、簡易に貼り付ける事が出来ます。
- ・サーバーソフトウェアの為、データの一元管理が出来ます。
- ・使用方法には「オンライン」・「オフライン」の2通りがあります。通信の悪い環境でも使用する事が出来ます。
- ・Webブラウザ(Safari)を使用したシステムの為、アプリケーション等のインストールが不要です。
- ・文字入力以外に「選択ボタン」や「プルダウン」で選択させる機能をソフトウェアが提供しています。

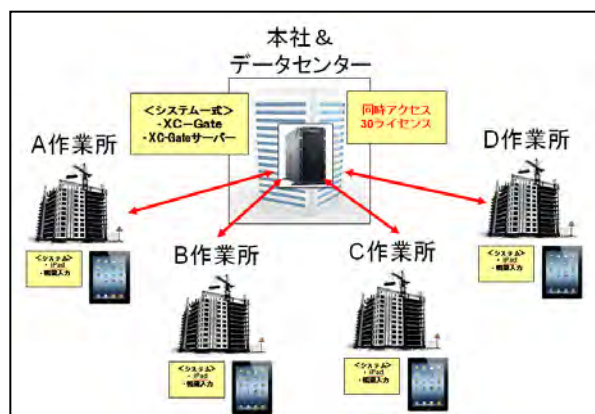
#### 【効果】

- ①点検・試験結果記録時間の短縮
- ②紙使用数の削減
- ③紙(写真)からエクセルへの清書等の時間短縮
- ④点検記録の均一化
- ⑤点検記録データの一元管理と分析活用

数十年に渡り、紙ベースでの作業の改革を行うシステムです。



エクセル帳票



運用例

### ■iPad「図面コメント」作成支援システム「XC-Mini(エクシーミニ)」

#### 【概要】

建設現場における設計図や施工図と現場状況のチェックを行う事は多々あります。このチェックをiPadで行う事で業務の効率化を図るシステムです。

#### 【特徴】

- ・PDFデータの上にコメントの挿入や写真の挿入を簡易にする事が可能です。
- ・無料版と有料版のソフトがあります。試用してみたいお客様の為に無料版のソフトがあります。
- ・操作性を重視したソフトウェアになっています。コマンドは10個~15個位の機能しかありません。どなたにも即時使用する事が可能です。

#### 【効果】

- ①その場でのコメント・撮影による事務所内での作業軽減
- ②図面出力の紙削減
- ③必要な図面データの即時表示

現場の作業に特化したシステムです。

#### XC-miniの代表的な機能



- ・文字、図形挿入
- ・写真挿入
- ・複数PDF対応